

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA di Coteto e Bastia, nel Comune di Livorno nella Zona-Distretto Livornese, tramite il sistema telematico START. Lotto n.1 CIG n. 74175178A9 e Lotto n. 2 CIG n. 7417524E6E.

VERBALE N. 5/A

VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

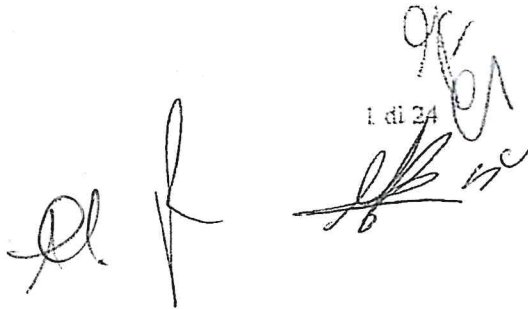
- con verbale n. 4 del 23/12/2019 si riportano le operazioni circa l'apertura delle offerte economiche dei due lotti della gara in oggetto demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi);
- Il Presidente della Commissione Giudicatrice ha convocato la Commissione per il giorno 11/02/2020 ore 10.00 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata alle offerte economiche dalle seguenti ditte ammesse a tale fase come di seguito indicato:

Per il lotto n.1 CIG n. 74175178A9 RSA Coteto:

- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO
- RTI costituendo formato da COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO e da SVS GESTIONE SERVIZI SRL, e da COOPERATIVA SOCIALE HUMANITAS LIVORNO
- G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS
- KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE
- RTI costituendo formato da POLIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e da COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP.
- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS

Per il lotto n.2 CIG n. 7417524E6E RSA Bastia:

- CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali
- CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale
- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA "CONSORZIO ZENIT S.C.C.R.L." e da "ASTIR CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI
- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO
- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS e da SVS GESTIONE SERVIZI SRL e da COOPERATIVA SOCIALE HUMANITAS LIVORNO
- CUORE LIBURNIA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA
- KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE
- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA POLIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE da COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP.SOC
- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS

1 di 24


TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 10.00 presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari in Livorno c/o Ospedale Civile in via Alfieri n. 36, la Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere all'esame, per entrambi i lotti, delle offerte economiche delle ditte ammesse ed in particolare della documentazione ad esse allegata: Piano Economico Finanziario e relativi allegati (Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi).

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio del supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti ammessi, ai fini della formazione della graduatoria valida, accerta quando riportato nelle tabelle sottostanti effettuando i rilievi in esse riportati:

- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC COOP. DI PARMA - LOTTO 1

CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC COOP. DI PARMA	Accertamenti della Rilievi e richieste della Commissione Commissione
---	---

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione Nessun rilievo. rileva
---	--

il livello di dettaglio
minimo delle voci di
costo della
produzione

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi è
basata sul 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del 2%

Previsione del risultato della
gestione finanziaria

La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
rileva che è stata valore degli oneri finanziari/interessi
data indicazione passivi, di fornire indicazioni sulla
della previsione di tipologia e sull'entità delle fonti di
oneri finanziamento (mezzi propri/capitali di
finanziari/interessi terzi) e, in caso di utilizzo di
passivi senza fornire finanziamento di terzi, l'indicazione del
indicazione delle D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
fonti di L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione La Commissione richiede di specificare il
rileva che non è stata valore previsionale di imposte e tasse
data indicazione presumibilmente ricompreso in un

specifica della aggregato di costo e fornire indicazioni
previsione di in merito al regime fiscale a cui la
imposte e tasse Cooperativa risulta assoggettata
(riferimenti ad aliquote regionali e agevolazioni)

Costi della sicurezza da rischi specifici propri La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta l'esposizione
di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
rileva l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale
dei costi e dei ricavi netto) e TIR (Tasso interno di
che danno luogo al rendimento).
flussi in entrate e in
uscita

Investimenti su immobili di terzi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti e
delle manutenzioni
straordinarie su
immobili di terzi

- Cooperativa Sociale ELLEUNO - Lotto 1

Cooperativa Sociale ELLEUNO Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione
Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione La Commissione richiede:
singole voci dei costi della rileva - PERSONALE: il dettaglio del costo del
produzione il livello di dettaglio personale in coerenza con l'offerta
minimo delle voci di tecnica che evidenzia il costo complessivo,
costo della su base annuale, per singola figura
produzione professionale (addetti ai servizi sanitari e
non sanitari) in relazione al monte ore
offerto (incluse le ore offerte a titolo di
miglioria) e al costo orario. Nel contesto
di cui sopra dovrà essere data evidenza
del costo del personale dedicato ai servizi
internalizzati (es. Pulizie, etc.) con
relativo riepilogo ore offerte e costo
orario;
La Commissione richiede di specificare il
dettaglio dei beni ricompresi nel costo
dei materiali sanitari e non sanitari e i
relativi costi specifici riferiti a tali
prodotti.

[Handwritten signatures and initials]

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che la
Cooperativa ha
fornito una
dichiarazione
nell'ambito
dell'analisi della
domanda, che risulta
essere la seguente: La
stima dei ricavi e
analogamente la
stima dei costi è
basata su un'ipotesi
di occupazione
derivante dalla
media degli ultimi
sei anni (98,56% dei
posti residenziali
modulo base, del
95,65% dei posti
residenziali modulo
cognitivo
comportamentale e
dell'83,73% dei posti
semiresidenziali)

Previsione del risultato della
gestione finanziaria

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stata
data indicazione
della previsione di
oneri
finanziari/interessi
passivi oltre
all'indicazione delle
fonti di
finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stata
data indicazione
della previsione di
imposte e tasse.

Costi della sicurezza da
rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo
rileva che il PEF
riporta l'esposizione
di tali costi.

Analisi della sostenibilità finanziaria
previsionale

La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
rileva l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno
dei flussi in entrata di rendimento).

e in uscita, tabella
analisi finanziaria

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione Necessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti e
delle manutenzioni
straordinarie su
immobili di terzi

- RTI costituendo formato da COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO e da SVS
GESTIONE SERVIZI SRL, e da COOPERATIVA SOCIALE HUMANITAS LIVORNO -
Lotto 1

- RTI costituendo formato
da COOPERATIVA
SOCIALE QUADRIFOGLIO
e da
SVS GESTIONE SERVIZI SRL,
e
da COOPERATIVA
SOCIALE
HUMANITAS LIVORNO

Accertamenti Rilevi e richieste della
Commissione della Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione rileva Nessun rilievo.
singole voci dei costi della il livello di dettaglio
produzione minimo delle voci di
costo della produzione

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva La Commissione richiede di
che l'analisi è basata sul specificare se anche l'analisi dei costi
98%, ipotesi di piena ha seguito la stessa logica e cioè se è
occupazione con stata basata sui 98%, ipotesi di piena
abbattimento del 2% occupazione con abbattimento del 2%
per il modulo base, sul per il modulo base, sul 97% con
97% con abbattimento abbattimento del 3% sul modulo
del 3% sul modulo cognitivo-comportamentale e sull'80%
cognitivo con abbattimento del 20% sul Centro
comportamentale e diurno
sull'80% con
abbattimento del 20%
sul Centro diurno

Previsione del risultato della La Commissione rileva Nessun rilievo.
gestione finanziaria che è stata data
indicazione della
previsione di oneri
finanziari/interessi
passivi, oltre

	all'indicazione delle fonti di finanziamento	
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse.	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e il flusso di cassa di periodo	La Commissione richiede l'indicazione del TIR.
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.

- KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO 1

KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione	La Commissione richiede: PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario; La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici

elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva che l'analisi è basata su ipotesi di piena occupazione con un conseguente abbattimento termini di percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione. La Commissione richiede di specificare il presupposto dell'analisi della stima dei ricavi e dei relativi costi in termini di percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione.

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi, oltre all'indicazione delle fonti di finanziamento. La Commissione, sulla base delle fonti di finanziamento di terzi richiede di dare indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) e del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).

Previsione imposte e tasse

La Commissione rileva l'esposizione del dato di imposte e tasse. La Commissione richiede di fornire indicazioni in merito al regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata (riferimenti ad aliquote regionali, agevolazioni, esenzioni).

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi. Nessun rilievo.

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e dell'analisi finanziaria. Nessun rilievo.

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione rileva che è stato indicato il valore totale degli investimenti. Nessun rilievo.

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA POLIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DA COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP.SOC LOTTO 1

RTI POLIS- LA SALUTE

Accertamenti della Commissione

Rilevi e richieste della Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione

La Commissione rileva il livello di dettaglio - PERSONALE: il dettaglio del costo minimo delle voci di del personale in coerenza con l'offerta

costo della produzione tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi "sanitari e non sanitari") in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglione) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva Nessun rilievo. che l'analisi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva La Commissione richiede, sulla base del che è stata data valore degli oneri finanziari/interessi indicazione della passivi, di fornire indicazioni sulla previsione di oneri tipologia e sull'entità delle fonti di finanziari/interessi finanziamento (mezzi propri/capitali di passivi senza fornire terzi) ed in caso di utilizzo di indicazione delle fonti finanziamento l'indicazione del di finanziamento D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).

Previsione imposte e tasse

La Commissione rileva Nessun rilievo. che è stata data indicazione specifica della previsione di imposte e tasse

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione rileva Nessun rilievo. che il PEF riporta l'esposizione di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione rileva La Commissione richiede l'indicazione dell'indicazione dei costi e dei seguenti indici: VAN (Valore attuale dei ricavi che danno netto) e TIR (Tasso interno di luogo ai flussi in rendimento) entrate e in uscita

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione rileva Nessun rilievo. che è stato indicato il valore degli investimenti

- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
CONSORTILE ONLUS - Lotto 1

RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS

Accertamenti della Rilievi e richieste della Commissione Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione Nessun rilievo.
singole voci dei costi della rileva
produzione

il livello di dettaglio
minimo delle voci
di costo della
produzione

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi è
basata sul 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del
2%

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
rileva che è stata valore delle spese finanziarie, ricomprese
data indicazione nell'aggregato di costi generali e
della previsione finanziari, di fornire indicazioni sulla
totale di costi tipologia e sull'entità delle fonti di
generali e finanziari finanziamento (mezzi propri/capitali di
che include spese terzi) ed in caso di utilizzo di
finanziarie, le quali finanziamento di terzi l'indicazione del
non risultano D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
quotate L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
specificatamente

Previsione imposte e tasse

La Commissione La Commissione richiede di fornire
rileva che non è l'indicazione del valore previsionale di
stata data imposte e tasse.
indicazione
specific della
previsione di
imposte e tasse che
sono all'interno dei
costi generali e
finanziari

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta l'esposizione
di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
rileva l'indicazione del TIR.

dei costi e dei ricavi
che danno luogo ai
flussi in entrate e in
uscita e del VAN
(valore attuale
netto)

Investimenti su immobili di terzi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti

G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS - LOTTO 1

G. DI VITTORIO
SOCIETA' COOPERATIVA
ONLUS


Accertamenti della Commissione Rilevi e richieste della Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione La Commissione Nessun rilievo.
rileva
il livello di
dettaglio minimo
delle voci di costo
della produzione

Stima dei costi e ricavi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi
dei costi e dei ricavi
è basata sul 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del
2%

Previsione del risultato della gestione finanziaria La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stata
data indicazione
della previsione
della gestione
finanziaria

Previsione imposte e tasse La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stata
data indicazione
della previsione di
imposte e tasse



Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta
l'esposizione di tali
costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione Nessun rilievo.
rileva
l'elaborazione del
rendiconto
finanziario e degli
indici VAN e TIR

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti

Per il Lotto n. 2 RSA Bastia

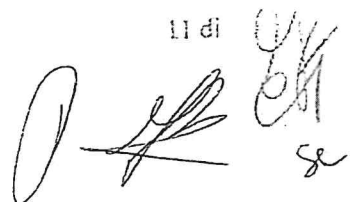
- CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale lotto 2

CONSORZIO BLU
Società Cooperativa Sociale

Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione
Commissione

Livello di dettaglio minimo delle
singole voci dei costi della
produzione

La Commissione La Commissione richiede:
rileva - PERSONALE: il dettaglio del costo del
il livello di dettaglio personale in coerenza con l'offerta
minimo delle voci tecnica, che evidenzii il costo
di costo della complessivo, su base annua, per singola
produzione figura professionale (addetti ai servizi
ancorché aggregate sanitari e non sanitari) in relazione al
per categoria monte ore offerto (incluse le ore offerte a
titolo di miglioria) e al costo orario. Nel
contesto di cui sopra dovrà essere data
evidenza del costo del personale dedicato
ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.)
con relativo riepilogo ore offerte e costo
orario;
- SERVIZI: la Commissione richiede di
fornire nell'ambito del dato aggregato il
dettaglio di costo di ogni singolo servizio
in coerenza alle prestazioni riportate
nell'offerta tecnica;
- MANUTENZIONE ORDINARIA:
La Commissione richiede di fornire
specifica indicazione della quota di
manutenzione ordinaria su base annuale,
nell'ambito del dato aggregato.



Stima dei costi e ricavi

La Commissione La Commissione richiede di specificare
rileva che la stima se anche l'analisi dei costi ha seguito la
dei ricavi è basata stessa logica e cioè se è stata basata sul
sul 98%, ipotesi di 98%, ipotesi di piena occupazione con
piena occupazione abbattimento del 2%
con abbattimento
del 2%

Previsione del risultato della
gestione finanziaria

La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
rileva che è stata valore degli oneri finanziari/interessi
data indicazione passivi, di fornire indicazione in merito
della previsione di alla tipologia e all'entità delle fonti di
oneri finanziamento (mezzi propri/capitali di
finanziari/interessi terzi) ed in caso di utilizzo di
passivi, senza finanziamento di terzi l'indicazione del
fornire indicazione D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
delle fonti di L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione La Commissione richiede di fornire
rileva che è stata indicazioni in merito al regime fiscale a
data indicazione cui la Cooperativa risulta assoggettata
della previsione di (riferimenti ad aliquote regionali e
imposte e tasse agevolazioni).

Costi della sicurezza da
rischi specifici propri

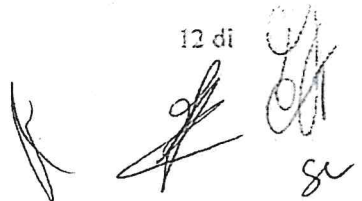
La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta
l'esposizione di tali
costi

Analisi della sostenibilità finanziaria
previsionale

La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
rileva l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale
dei flussi in entrata netto) e TIR (Tasso interno di
e in uscita rendimento).

Investimenti su immobili
di terzi

La Commissione La Commissione richiede il dettaglio
rileva che è stata degli investimenti su immobili di terzi:
fornita indicazione investimenti iniziali per lavori ed
della quota di eventuali arredi/mobili/attrezzature e
ammortamento a investimenti futuri in termini di
quote annuali manutenzione straordinaria e
costanti riferita sia adeguamento arredi/attrezzature.
ai lavori su
immobili di terzi
sia ad arredi/mobili
attrezzature.



- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC COOP. DI PARMA LOTTO2

CONSORZIO ZENIT SOCIALE Accertamenti della Rilievi e richieste della Commissione
SOC COOP. DI PARMA Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione Nessun rilievo
singole voci dei costi della rilevazione
produzione

il livello di dettaglio
minimo delle voci
di costo della
produzione

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi
dei costi e dei ricavi
è basata sul 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del
2%

Previsione del risultato della La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
gestione finanziaria rileva che è stata valore degli oneri finanziari/interessi
data indicazione passivi, di fornire indicazioni sulla
della previsione di tipologia e sull'entità delle fonti di
oneri finanziamento (mezzi propri/capitali di
finanziari/interessi terzi) ed in caso di utilizzo di
passivi senza finanziamento di terzi l'indicazione del
fornire indicazione D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
delle fonti di L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione La Commissione richiede di specificare il
rileva che non è valore previsionale di imposte e tasse
stata data presumibilmente ricompreso in un
indicazione aggregato di costo e fornire indicazioni
specifiche della in merito al regime fiscale a cui la
previsione di Cooperativa risulta assoggettata
imposte e tasse (riferimenti ad aliquote regionali e
agevolazioni).

Costi della sicurezza da
rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta
l'esposizione di tali
costi

Analisi della sostenibilità finanziaria La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
previsionale rileva l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale
dei costi e dei ricavi netto) e TIR (Tasso interno di
che danno luogo ai rendimento).
flussi in entrate e in
uscita

[Handwritten signatures and initials]

Investimenti su immobili di terzi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti

- Cooperativa Sociale ELLEUNO lotto 2

Cooperativa Sociale ELLEUNO Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione
Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione La Commissione richiede:
singole voci dei costi della rileva - PERSONALE: il dettaglio del costo del
produzione il livello di dettaglio personale in coerenza con l'offerta
minimo delle voci tecnica che evidenzii il costo complessivo,
di costo della su base annuale, per singola figura
produzione professionale (addetti ai servizi sanitari e
non sanitari) in relazione al monte ore
offerto (incluse le ore offerte a titolo di
miglioria) e al costo orario. Nel contesto
di cui sopra dovrà essere data evidenza
del costo del personale dedicato ai servizi
internalizzati (es. Pulizie, etc.) con
relativo riepilogo ore offerte e costo
orario;
La Commissione richiede di specificare il
dettaglio dei beni ricompresi nel costo
dei materiali sanitari e non sanitari e i
relativi costi specifici riferiti a tali
prodotti.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che la
Cooperativa ha
fornito una
dichiarazione
nell'ambito
dell'analisi della
domanda, che
risulta essere la
seguente: La stima
dei ricavi e
analogamente la
stima dei costi è
basata su un'ipotesi
di occupazione
derivante dalla
media degli ultimi
sei anni (97,38% dei
posti residenziali
modulo base)

Previsione del risultato della gestione finanziaria della La Commissione Nessun rilievo.

rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi oltre all'indicazione della fonte di finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione Nessun rilievo. rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse.

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo. rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi.

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione La Commissione richiede l'indicazione rileva l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno dei flussi in entrata di rendimento) e in uscita e l'indicazione del VAN (Valore attuale netto).

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione Nessun rilievo. rileva che è stato indicato il valore degli investimenti

- RTI costituendo formato da COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO e da SVS GESTIONE SERVIZI SRL, e da COOPERATIVA SOCIALE HUMANITAS LIVORNO lotto2

- RTI costituendo formato da COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO e da SVS GESTIONE SERVIZI SRL, e da COOPERATIVA SOCIALE HUMANITAS LIVORNO

Rilievi e richieste della Accertamenti della Commissione Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione

La Commissione rileva Nessun rilievo. il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione

[Handwritten signatures and initials]

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva La Commissione richiede di che l'analisi dei ricavi è specificare se anche l'analisi dei costi basata sul 97%, ipotesi ha seguito la stessa logica e cioè se è di piena occupazione stata basata sul 97%, ipotesi di piena con abbattimento del occupazione con abbattimento del 3% 3%.

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva Nessun rilievo che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi, oltre all'indicazione delle fonti di finanziamento.

Previsione imposte e tasse

La Commissione rileva Nessun rilievo che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione rileva Nessun rilievo che il PEF riporta l'esposizione di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione rileva La Commissione richiede l'indicazione dei flussi l'indicazione del TIR in entrata e in uscita e il flusso di cassa di periodo

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione rileva Nessun rilievo che è stato indicato il valore degli investimenti

- KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO 2

-KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE-

Rilievi e richieste della Commissione
Accertamenti della Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione

La Commissione rileva La Commissione richiede: il livello di dettaglio - PERSONALE: il dettaglio del costo minimo delle voci di del personale in coerenza con l'offerta costo della produzione tecnica che evidenzii il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse

le ore offerte a titolo di migliona) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario;

La Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva che l'analisi è basata su ipotesi di piena occupazione con un conseguente dei relativi costi in abbattimento. La Commissione richiede di specificare il presupposto dell'analisi della stima dei ricavi e occupazione con un conseguente dei relativi costi in termini di percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione.

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi, oltre all'indicazione delle fonti di finanziamento. La Commissione, sulla base delle fonti di finanziamento di terzi richiede di dare indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) e del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).

Previsione imposte e tasse

La Commissione rileva l'esposizione del dato di imposte e tasse. La Commissione richiede di fornire indicazioni in merito al regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata (riferimenti ad aliquote regionali, agevolazioni, esenzioni).

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi. Nessun rilievo.

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita e l'analisi finanziaria. Nessun rilievo.

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione rileva che è stato indicato il valore totale degli investimenti. Nessun rilievo.

[Handwritten signatures and initials]

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA
POLIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DA COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE
SOC. COOP. SOC LOTTO 2**

RTI POLIS- LA SALUTE

Accertamenti della Commissione
Rilevi e richieste della Commissione

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione - PERSONALE: il dettaglio del costo del
singole voci dei costi della rileva personale in coerenza con l'offerta
produzione il livello di dettaglio tecnica che evidenzia il costo complessivo,
minimo delle voci su base annuale, per singola figura
di costo della professionale (addetti ai servizi sanitari e
produzione non sanitari) in relazione al monte ore
offerto (incluse le ore offerte a titolo di
miglioria) e al costo orario. Nel contesto
di cui sopra dovrà essere data evidenza
del costo del personale dedicato ai servizi
internalizzati (es. Pulizie, etc.) con
relativo riepilogo.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi è
basata sui 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del
2%.

Previsione del risultato della
gestione finanziaria

La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
rileva che è stata valore degli oneri finanziari/interessi
data indicazione passivi, di fornire indicazioni sulla
della previsione di tipologia e sull'entità delle fonti di
oneri finanziamento (prezzi propri/capitali di
finanziari/interessi terzi) ed in caso di utilizzo di
passivi senza fornire finanziamento di terzi l'indicazione del
indicazione delle D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
fonti di L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
finanziamento

Previsione imposte e tasse

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stata
data indicazione
specifiche della
previsione di
imposte e tasse

Costi della sicurezza da
rischi specifici propri

La Commissione Nessun rilievo.
rileva che il PEF
riporta l'esposizione
di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria
previsionale

La Commissione La Commissione richiede l'indicazione
rileva l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale)

[Handwritten signatures and initials]

dei costi e dei ricavi netto) e TIR (Tasso interno di
che danno luogo al rendimento).

flussi in entrate e in
uscita

Investimenti su immobili di terzi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che è stato
indicato il valore
degli investimenti

- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
CONSORTILE ONLUS - LOTTO 2

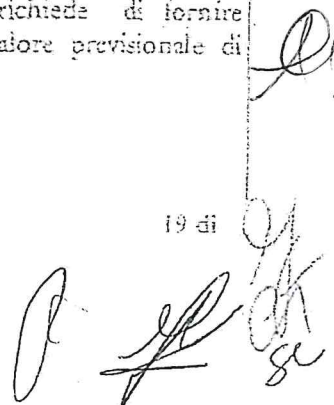
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione
SOCIETA' Commissione
COOPERATIVA
SOCIALE CONSORTILE
ONLUS

Livello di dettaglio minimo delle La Commissione Nessun rilievo.
singole voci dei costi della rileva
produzione il livello di dettaglio
minimo delle voci
di costo della
produzione

Stima dei costi e ricavi La Commissione Nessun rilievo.
rileva che l'analisi è
basata sul 98%,
ipotesi di piena
occupazione con
abbattimento del
2%

Previsione del risultato della La Commissione La Commissione richiede, sulla base del
gestione finanziaria rileva che è stata valore delle spese finanziarie, ricomprese
data indicazione nell'aggregato di costi generali e
della previsione finanziari, di fornire indicazioni sulla
totale di costi tipologia e sull'entità delle fonti di
general e finanziari finanziamento (mezzi propri/capitali di
che include spese terzi) ed in caso di utilizzo di
finanziarie, le quali finanziamento di terzi l'indicazione del
non risultano D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)
quotate L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
specificatamente

Previsione imposte e tasse La Commissione La Commissione richiede di fornire
rileva che non è l'indicazione del valore previsionale di
stata data imposte e tasse.
indicazione
specifica della
previsione di



Costi della sicurezza da rischi specifici propri

imposte e tasse che sono all'interno dei costi generali e finanziari.

La Commissione Necessa rilievo. rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione La Commissione richiede l'indicazione rileva l'indicazione del TIR. dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita e del VAN (valore attuale netto)

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione Necessa rilievo. rileva che è stato indicato il valore totale degli investimenti

CUORE LIBURNIA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA LOTTO 2

CUORE LIBURNIA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA

Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione

La Commissione rileva Nessun rilievo. il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva Nessun rilievo. che l'analisi dei costi e dei ricavi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva La Commissione. in merito al che è stata data indicazione finanziamento di terzi, richiede della previsione di oneri l'indicazione del D.S.C.R. (Debt finanziari/interessi passivi, Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan oltre all'indicazione delle Life Cover Ratio). fonti di finanziamento

[Handwritten signatures and initials]

Provisione imposte e tasse La Commissione rileva Nessun rilievo, che è stata data indicazione della provisione di imposte e tasse

Costi della sicurezza da rischi specifici propri La Commissione rileva Nessun rilievo, che il PEF riporta l'esposizione di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale La Commissione rileva Nessun rilievo, l'elaborazione del rendiconto finanziario e degli indici VAN e TIR

Investimenti su immobili di terzi La Commissione rileva Nessun rilievo, che è stato indicato il valore totale degli investimenti

CO&SO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETÀ) CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI LOTTO 2

CO&SO

Accertamenti della Rilevi e richieste della Commissione Commissione

Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione La Commissione rileva La Commissione richiede: il livello di dettaglio dell'aggregato di costo definito "Costi minimi delle voci operative di natura variabile" di fornire di costo ancorché indicazione del dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta

PERSONALE: all'interno
La Commissione richiede inoltre di fornire, nell'ambito del dato aggregato, riferito alle voci di costo "Costi operativi di natura variabile" e "Costi operativi di natura fissa", il dettaglio di costo riferito alle seguenti voci:
- SERVIZI
- MATERIALI SANITARI E NON

SANITARI
- UTENZE
- MANUTENZIONE ORDINARIA.

Stima dei costi e ricavi

La Commissione rileva che l'analisi dei ricavi è stata effettuata ipotizzando presenze medie pari al 98,21% di saturazione. La Commissione richiede di specificare se anche la stima dei costi è stata basata sullo stesso presupposto della stima dei ricavi e cioè ipotizzando presenze medie pari al 98,21% di saturazione.

Previsione del risultato della gestione finanziaria

La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi, oltre all'indicazione delle fonti di finanziamento. Nessun rilievo.

Previsione imposte e tasse

La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse. Nessun rilievo.

Costi della sicurezza da rischi specifici propri

La Commissione rileva che il PEF non riporta l'esposizione di tali costi ma accerta che tali costi sono stati inseriti nell'ambito dell'offerta economica. La Commissione richiede di specificare se l'importo degli oneri della sicurezza corrispondono a quelli indicati nell'offerta economica e il dettaglio dei costi specifici all'interno di tale valore.

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale

La Commissione indica l'indicazione dei flussi in entrate e in uscita. Elaborazione rendiconto finanziario e relativi indicatori. Nessun rilievo.

Investimenti su immobili di terzi

La Commissione rileva che è stato dato dettaglio degli investimenti su immobili di terzi. La Commissione richiede il dettaglio.

[Handwritten signatures and initials]

indicato il valore investimenti iniziali per lavori ed
totale degli eventuali arredi/mobili/attrezzature e
investimenti investimenti futuri in termini di
manutenzione straordinaria e
adeguamento arredi/attrezzature).

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA
"CONSORZIO ZENIT S.C.C.R.L." E DA "ASTIR CONSORZIO DI COOPERATIVE
SOCIALI - lotto 2

ATI ZENIT-ASTIR	Accertamenti della Rilevi e richiesta della Commissione Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione Nessun rilievo. rileva che il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione
Stima dei costi e ricavi	La Commissione Nessun rilievo. rileva che l'analisi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione La Commissione richiede, sulla base rileva che è stata del valore degli oneri data indicazione finanziari/interessi passivi, di fornire della previsione di indicazioni sulla tipologia e sull'entità interessi passivi su delle fonti di finanziamento (mezzi finanziamento propri/capitali di terzi) ed in caso di investimenti senza utilizzo di finanziamento di terzi fornire indicazione l'indicazione del D.S.C.R. (Debt delle fonti di Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan finanziamento Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione Nessun rilievo. rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione Nessun rilievo. rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi

Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale La Commissione La Commissione richiede rileva l'indicazione dell'indicazione dei seguenti indici: dei costi e dei ricavi VAN (Valore attuale netto) e TIR che danno luogo al Tasso interno di rendimento), flussi in entrata e in uscita

Investimenti su immobili di terzi La Commissione La Commissione richiede il dettaglio rileva che è stato degli investimenti su immobili di indicato il valore terzi: investimenti iniziali per lavori totale degli ed eventuali investimenti. arredi/mobili/attrezzature e investimenti futuri in termini di manutenzione straordinaria e adeguamento arredi/attrezzature).

Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario sia per il lotto 1 e sia per il lotto 2 niente da rilevare.

La Commissione Giudicatrice, sulla base degli accertamenti e dei rilievi sopra evidenziati fornisce al RUP gli elementi per procedere con gli adempimenti successivi a tale fase ivi inclusa la richiesta di chiarimenti ai concorrenti ammessi alla fase finale.

I lavori si concludono alle ore 15.45, con interruzione dalle 14.15 alle 14.45

Il presente verbale consta di n. 24 pagine.

Fontanesi Giovanni Presidente

Tedeschi Claudia Componente

Carboni Stella Componente

Novelli Maurizio Componente

Campani Alessandro Componente

Bensa Franco Segretario